

INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond koupil budovu technologického centra v Písku

Praha, 6. března 2020 – INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond úspěšně dokončil nákup moderního kancelářsko-technologického komplexu v Písku. Pětipodlažní objekt s více než 5.500 m² pronajimatelné plochy byl na počátku roku 2014 kompletně zrekonstruován. Nyní je ze tří čtvrtin využíván jako kancelářská budova a zbylé prostory tvoří moderní datové centrum. Budova těží ze své dobré dopravní dostupnosti a těsné blízkosti průmyslové zóny Písek – Sever, největší průmyslové zóny v Jihočeském kraji.

„Jedná se o první akvizici v tomto kalendářním roce, která navazuje na několikaměsíční přípravu. Akvizicí technologického centra v Písku se portfolio dále sektorově i regionálně diverzifikuje a rozšiřuje se na dvacet tři nemovitostí v rámci České republiky. Zakoupená budova prošla přestavbou z původního objektu kasáren ukončenou v roce 2014. Budova je ve výborném technickém stavu. Hlavním nájemcem, s dlouhodobou nájemní smlouvou, je společnost Technologické centrum Písek. Dalšími nájemci jsou převážně společnosti operující v přílehlé průmyslové zóně. Mezi přednosti budovy řadíme kvalitní kancelářské zázemí, výbornou dostupnost městskou dopravou, vlastní parkoviště sloužící pro potřeby nájemců, společnou recepci a restauraci přímo v budově. Dlouhodobým přínosem je předpokládaný development v okolí objektu, který by po jeho dokončení měl zvýšit hodnotu nemovitosti. Vážený průměr délky uzavřených nájemních smluv přesahuje 15 let, což pozitivně přispívá ke stabilitě dokončené investice. Kalkulovaná výnosnost projektu je na současné úrovni regionálního realitního trhu, s potenciálem naplnění dlouhodobého výnosového cíle našeho fondu,“ komentoval nejnovější nákup portfolio manager fondu Ing. Václav Kovář, MRICS, člen představenstva INVESTIKA, investiční společnost, a.s.

O INVESTIKA realitním fondu, otevřeném podílovém fondu



INVESTIKA realitní fond, OPF, jehož obhospodařovatelem je INVESTIKA, investiční společnost a.s., vstoupil na český trh v roce 2015. Fond svým klientům z řad široké veřejnosti nabízí konzervativní investice s atraktivním výnosem. Výnos fondu za poslední čtyři kalendářní roky přesáhl pětiprocentní hranici. Celková aktiva fondu se ke konci února 2020 přiblížila šesti miliardám Kč. Více informací o investiční společnosti a INVESTIKA realitním fondu, otevřeném podílovém fondu najdete na na www.investika.cz.

INVESTIKA

Kontaktní adresa

INVESTIKA, investiční společnost, a.s.
U Zvonařky 291/3
Praha 2, Vinohrady
120 00
klientská linka: (+420) 233 334 990
e-mail: info@investika.cz