

INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond koupil administrativní budovu Karla Engliš 4 na Praze 5

Praha, 31. července 2019 – INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond koupil prémiovou administrativní budovu Karla Engliš 4, která se nachází v oblíbené kancelářské čtvrti Anděl na Praze 5.

Nemovitost na adrese Karla Engliš 4, Praha 5 je šestipatrová moderní kancelářská budova s podzemním parkingem o rozloze necelých 4.500 metrů čtverečních. Budova byla dokončena v roce 2006 a je charakteristická svou skleněnou fasádou. Lokalita Anděl, kde se budova nachází, je snadno dostupná městskou hromadnou dopravou i autem. V okolí nemovitosti s výbornou občanskou vybaveností se nachází bezpočet restaurací, kaváren a obchodů nejen v rámci obchodního centra Nový Smíchov.

Jedná se již o pátou akvizici fondu za posledních dvanáct měsíců, kde akvizici Karla Engliš 4 předcházely dvě menší transakce – koupě administrativní budovy v centru Strakonice s kotevním nájemcem Českou spořitelnou a pozemku v Praze – Běchovicích. Po zatím poslední akvizici budovy Karla Engliš 4 se v portfoliu fondu nachází dvacet nemovitostí v rámci České republiky, z toho šest v Praze.

„O lokalitu Anděl je v poslední době mezi investory i nájemci velký zájem, o čemž svědčí i stabilní obsazenost nemovitostí, výstavba nových kancelářských budov a počet dokončených a probíhajících transakcí. Budova – Karla Engliš 4 je vyhledávána renomovanými nájemci, mezi které patří například společnosti CHEP, Boston Scientific a Air France. Mezi další klíčové atributy nemovitosti řadíme: dochozí vzdálenost od metra a obchodního centra Nový Smíchov, dostatečný počet parkovacích míst a v neposlední řadě velmi dobrý technický stav budovy. Kalkulovaná výnosnost projektu je na současné úrovni realitního trhu, s potenciálem naplnění dlouhodobého výnosového cíle našeho fondu.“ komentoval nejnovější nákup portfolio manager fondu Ing. Václav Kovář, MRICS, člen představenstva INVESTIKA, investiční společnost, a.s.



O INVESTIKA realitním fondu, otevřeném podílovém fondu

INVESTIKA realitní fond, OPF, jehož obhospodařovatelem je INVESTIKA, investiční společnost a.s., vstoupil na český trh v roce 2015. Fond svým klientům z řad široké veřejnosti nabízí konzervativní investice s atraktivním výnosem. Výnos fondu za poslední tři kalendářní roky přesáhl pětiprocentní hranici. Fondový kapitál fondu činil ke konci června 2019 téměř 4 mld. Kč. Více informací na www.investika.cz.

INVESTIKA

Kontaktní adresa

INVESTIKA, investiční společnost, a.s.
U Zvoňáky 291/3
Praha 2, Vinohrady
120 00

klientská linka: (+420) 233 334 990
e-mail: info@investika.cz