

INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond koupil administrativní budovu Avenir E na Praze 5

Praha, 6. března 2019 – INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond koupil prémiovou administrativní budovu Avenir E, která se nachází v oblíbené kancelářské čtvrti v Nových Butovicích v Praze 5.

Avenir E je samostatná kancelářská budova, která je součástí komplexu Avenir Business Park. Budova o rozloze necelých sedm tisíc metrů čtverečních byla dokončena v roce 2008 a za tento rok také získala ocenění “Best of Realty”. Budovu tvoří 5 nadzemních podlaží s kancelářskými prostory i rozlehlé parkoviště. Lokalita, kde se budova Avenir E nachází, je snadno dostupná městskou hromadnou dopravou i autem. Okolí komplexu nabízí také širokou škálu občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

„Jedná se již o čtvrtou akvizici fondu za posledních dvanáct měsíců. Po akvizici Aveniru E se v portfoliu fondu nachází sedmnáct nemovitostí v rámci České republiky, z toho čtvrtá v Praze. O lokalitu Nových Butovic je v poslední době mezi investory i nájemci velký zájem, o čemž svědčí i stabilní obsazenost nemovitosti a počet dokončených a probíhajících transakcí. Budova je vyhledávána renomovanými nájemci, významná část nemovitosti je například pronajímána společností PORSCHE. Mezi další klíčové atributy nemovitosti řadíme: dochozí vzdálenost od metra, sousedství obchodního centra Galerie Butovice, dostatečný počet parkovacích míst a v neposlední řadě velmi dobrý technický stav budovy. Kalkulovaná výnosnost projektu je na současné úrovni realitního trhu, s potenciálem naplnění dlouhodobého výnosového cíle našeho fondu.“ komentoval nejnovější nákup portfolio manager fondu Ing. Václav Kovář, MRICS, člen představenstva INVESTIKA, investiční společnost, a.s.



O INVESTIKA realitním fondu, otevřeném podílovém fondu

INVESTIKA realitní fond, OPF, jehož obhospodařovatelem je INVESTIKA, investiční společnost a.s., vstoupil na český trh v roce 2015. Fond svým klientům z řad široké veřejnosti nabízí konzervativní investice s atraktivním výnosem. Výnos fondu za poslední tři kalendářní roky přesáhl pětiprocentní hranici. Fondový kapitál fondu činil ke konci února 2019 téměř 3 mld. Kč. Více informací na www.investika.cz.

INVESTIKA

Kontaktní adresa

INVESTIKA, investiční společnost, a.s.
U Zvonařky 291/3
Praha 2, Vinohrady
120 00

klientská linka: (+420) 233 334 990
e-mail: info@investika.cz